

価格	98 万円	交通	JR五能線「能代」駅 徒歩29分、車5分 2.3km	所在	〒016-0864	秋田県能代市鳥小屋5-9
----	-------	----	-------------------------------	----	-----------	--------------

## 能代市鳥小屋 中古戸建

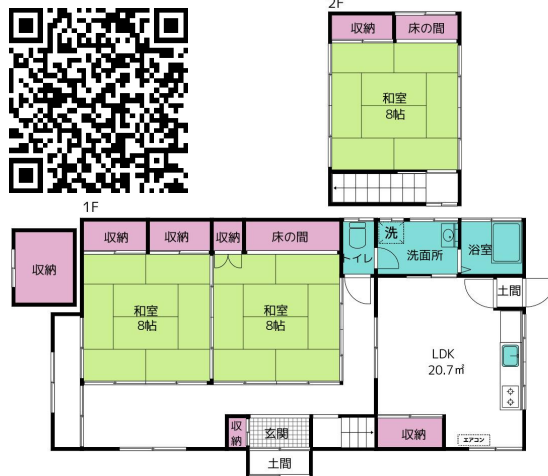
- ◆246㎡の広い敷地に建物2棟のセット販売！
- ◆能代駅と海岸が徒歩圏内！コンビニは徒歩4分！
- ◆360°VR内見可能！QRコードをチェック！



<間取図 建物②>



<間取図 建物①>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。



### 株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋205  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

土地	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 敷地面積 ( 公簿 ) 246.88 ㎡ ( 74.68 坪 ) 地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( あり ) 接道 ( 幅員 2.8 m ・ 公道 10 m )
建物①	構造 ( 木造亜鉛メッキ鋼板葺階建 ) 建築 ( 1976年 ) 増築 ( - ) 1階 ( 73.14 ㎡ ) 2階 ( 21.89 ㎡ ) 合計 ( 公簿 ) 95.03 ㎡ ( 28.75 坪 ) 間取り ( 3SLDK ) バルコニー ( なし ) 残置物 ( なし ) 空き家期間 ( 3年 ) 不具合箇所 ( なし )
建物②	構造 ( 木造亜鉛メッキ鋼板葺階建 ) 建築 ( 確認中 ) 増築 ( - ) 1階 ( 36.48 ㎡ ) 2階 ( 18.24 ㎡ ) 合計 ( 公簿 ) 54.72 ㎡ ( 16.55 坪 ) 間取り ( 3LDK ) バルコニー ( なし ) 残置物 ( なし ) 空き家期間 ( 3年 ) 不具合箇所 ( なし )
法令制限	建ぺい率 ( 60% ) 容積率 ( 200% ) 用途地域 ( 第一種住居地域 ) 都市計画 ( 非線引き ) 再建築 ( 可 ) 災害危険区域 ( - ) その他制限 ( 22条区域、斜線制限、日影制限、都市再生特別措置法 )
施設	水道 ( 上水道 ) ガス ( プロパン ) 下水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 浸透式 ) 電気 ( 東北電力 ) 駐車場 ( あり )
条件	内見方法 ( キーボックス ) 引渡時期 ( 相談 ) 仲介手数料 ( なし ) 固定資産税 ( 令和7年度=19,100円/年 ) 管理費等 ( なし ) 中間省略登記 ( あり ) その他 ( )
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責・測量未測量 ※ 建物は未登記です。(面積等は納税通知書参考) ※ 建物①には残置物がありますが売主負担で撤去します。

担当者	内澤 070-6431-1406		
AD	相談	取引態様	売主